

Stichting De Geestman

Jaarrapport 2022



INHOUDSOPGAVE**Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Resultaat	4
5	Financiële positie	6

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	8
2	Rekening van baten en lasten	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	12
5	Toelichting op de rekening van baten en lasten	19

BIJLAGEN

1	Overzicht vaste activa	21
2	Gegevens omzet en omzetbelasting	22

ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting De Geestman
Museumweg 2
1721 BW Broek op Langedijk

Kenmerk

625480

Datum

14 juli 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van uw stichting opgesteld, waarin de balans met tellingen van € 1.589.312 en de rekening van baten en lasten sluitende met een batig saldo van € 34.941, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting De Geestman te Broek op Langedijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting De Geestman. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

3 ALGEMEEN

3.1 Activiteiten stichting

De activiteiten van Stichting De Geestman bestaan voornamelijk uit het verhuren van roerende en onroerende zaken, museale inrichting aan het Museum Broeker Veiling alsmede het beleggen van vermogen.

3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 16 maart 1999, verleden voor notaris mr. W. Boon te Langedijk, is de Stichting De Geestman opgericht.

Op akte van 30 december 2016 zijn de statuten van de Stichting De Geestman door notaris mr. H.M. Langereis voor het laatst gewijzigd.

3.3 Saldo baten en lasten

Het saldo van de baten en lasten over 2022 bedraagt € 34.941 tegenover een batig saldo van € 35.480 over het vorige boekjaar.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 4.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2022 bedraagt € 34.941 tegenover € 35.480 over 2021. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2022		2021		Vershil
	€	%	€	%	€
Baten	73.920	100,0	73.920	100,0	-
Lasten					
Afschrijvingen materiële vaste activa	6.908	9,4	6.907	9,3	1
Huisvestingskosten	18.766	25,4	15.584	21,1	3.182
Kantoorkosten	308	0,4	278	0,4	30
Verkoopkosten	2.011	2,7	3.063	4,1	-1.052
Algemene kosten	1.518	2,1	2.492	3,4	-974
	<u>29.511</u>	<u>39,9</u>	<u>28.324</u>	<u>38,3</u>	<u>1.187</u>
Resultaat	44.409	60,1	45.596	61,7	-1.187
Financiële baten en lasten					
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9	-	5	-	4
Rentelasten en soortgelijke kosten	-9.477	-12,8	-10.121	-13,7	644
	<u>-9.468</u>	<u>-12,8</u>	<u>-10.116</u>	<u>-13,7</u>	<u>648</u>
Belastingen	-	-	-	-	-
Saldo van baten en lasten	<u>34.941</u>	<u>47,3</u>	<u>35.480</u>	<u>48,0</u>	<u>-539</u>

Voor verdere vergelijkingen en specificaties kan worden verwijzen naar de in dit rapport opgenomen jaarrekening en bijlagen.

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

4.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2022	
	€	€
<i>Factoren waardoor het resultaat toeneemt:</i>		
Afname verkoopkosten	1.052	
Afname algemene kosten	974	
Toename rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4	
Afname rentelasten en soortgelijke kosten	644	
		2.674
<i>Factoren waardoor het resultaat afneemt:</i>		
Toename afschrijvingen materiële vaste activa	1	
Toename huisvestingskosten	3.182	
Toename kantoorkosten	30	
		3.213
Afname resultaat		-539

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

5 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans. Opgemerkt dient te worden dat de omvang van balansposten in de loop van het jaar kan fluctueren en dat de waarde per balansdatum aanmerkelijk kan afwijken van een willekeurige andere in het verslagjaar gekozen datum. Kengetallen kunnen hierdoor zijn beïnvloed.

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	%	€	%
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	1.433.500	90,2	1.474.408	91,5
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa	83.237	5,2	92.695	5,8
Liquide middelen	72.575	4,6	44.110	2,7
	<u>155.812</u>	<u>9,8</u>	<u>136.805</u>	<u>8,5</u>
	<u>1.589.312</u>	<u>100,0</u>	<u>1.611.213</u>	<u>100,0</u>
PASSIVA				
Stichtingsvermogen	1.118.676	70,4	1.013.735	62,9
Vorzieningen	-	-	104.000	6,5
Langlopende schulden	420.062	26,4	451.048	28,0
Kortlopende schulden	50.574	3,2	42.430	2,6
	<u>1.589.312</u>	<u>100,0</u>	<u>1.611.213</u>	<u>100,0</u>

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Stichtingsvermogen	1.118.676	1.013.735
Vorzieningen	-	104.000
Langlopende schulden	420.062	451.048
	<u>1.538.738</u>	<u>1.568.783</u>
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Materiële vaste activa	1.433.500	1.474.408
Werkkapitaal	<u>105.238</u>	<u>94.375</u>

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de stichting.		
Het werkkapitaal kan als volgt worden gespecificeerd:		
Vorderingen en overlopende activa	83.237	92.695
Liquide middelen	72.575	44.110
	<u>155.812</u>	<u>136.805</u>
Af: kortlopende schulden	50.574	42.430
Werkkapitaal	<u>105.238</u>	<u>94.375</u>

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Zuurbier Voulon Accountants

C.N. Zuurbier RA/AA
Registeraccountant

JAARREKENING

2 REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2022		2021	
	€	€	€	€
Baten		73.920		73.920
Lasten				
Afschrijvingen	6.908		6.907	
Overige bedrijfskosten	22.603		21.417	
		29.511		28.324
Resultaat		44.409		45.596
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9		5	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-9.477		-10.121	
Financiële baten en lasten		-9.468		-10.116
Belastingen		-		-
Batig saldo		34.941		35.480

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting De Geestman (geregistreerd onder KvK-nummer 37084233), statutair gevestigd te Broek op Langedijk bestaan voornamelijk uit: het verhuren van roerende en onroerende zaken, museale inrichting aan het Museum Broeker Veiling alsmede het beleggen van vermogen.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de rekening van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

De onroerende zaken worden gewaardeerd tegen de WOZ waarde.

Met eventuele duurzame waardeverminderingen wordt rekening gehouden, terwijl indien de oorzaak daarvan niet meer bestaat, de waardevermindering ongedaan wordt gemaakt.

Vorderingen

Rekening wordt gehouden met noodzakelijk geachte waarderingscorrecties in verband met oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en spaargelden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorzieningen

Algemeen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar.

Lasten

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Kosten verhuur

De aan de verhuur bestede lasten en overige lasten die ten grondslag liggen aan de baten, worden als bedrijfslasten verantwoord, daarbij rekening houdend met de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. De rechten en verplichtingen uit hoofde van meerjarige financiële contracten, zoals huurcontracten, operationele leasecontracten en dergelijke worden niet in de balans geactiveerd en gepassiveerd. De lasten uit dien hoofde worden onder de bedrijfslasten verantwoord.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.431.000	1.465.000
Museale inrichting en inventaris	-	4.408
Varend materieel	2.500	5.000
	<u>1.433.500</u>	<u>1.474.408</u>

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Museale inrichting en inventaris	Varend materieel	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2022	1.465.000	4.408	5.000	1.474.408
Herwaarderingen	-34.000	-	-	-34.000
Afschrijvingen	-	-4.408	-2.500	-6.908
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>1.431.000</u>	<u>-</u>	<u>2.500</u>	<u>1.433.500</u>
Aanschaffingswaarde inclusief herwaarderingen	1.581.125	52.179	52.602	1.685.906
Cumulatieve afschrijvingen	-150.125	-52.179	-50.102	-252.406
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>1.431.000</u>	<u>-</u>	<u>2.500</u>	<u>1.433.500</u>

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

Bij de bouw van de onroerende zaak "De Toekomst" werd in de jaren 2009 en 2012 van derden subsidies/bijdragen ontvangen ter grootte van totaal € 3.248.578. Dit bedrag is in mindering gebracht op de aanschafwaarde van de onroerende zaak.

In het jaar 2013 zijn de kosten van de verbouwing balie/winkel ad € 7.255 voor rekening gekomen van de stichting Vrienden van Museum Broeker Veiling.

Voor de museale inrichtingen is in het jaar 2013 van derden subsidies/bijdragen ontvangen ter grootte van totaal € 534.589. Dit bedrag is in mindering gebracht op de aanschafwaarde van de museale inrichting.

In het boekjaar 2015 is besloten om de onroerende zaak "De Toekomst" te herwaarderen naar de stand van de WOZ waarde in het boekjaar. De WOZ waarde in het boekjaar 2022 bedraagt € 1.431.000.

Er rust een zekerheid op het recht van opstal onroerende zaak ten gunste van de Rabobank. Bovendien heeft de gemeente Langedijk het eerste recht van koop indien de Stichting Museum Broeker Veiling en de Stichting de Geestman niet aan haar verplichtingen meer kan voldoen jegens de Rabobank.

De museumcollectie Museum Broeker Veiling is eigendom van Stichting De Geestman. Deze collectie is bij overeenkomst van bruikleen om niet in bruikleen gegeven aan Stichting Museum Broeker Veiling.

Het motorschip "Westfries 1" (damschuit) is verkregen op 10 december 2004 door middel van schenking. De akte van schenking is notarieel verleden door mr. F.M. de Vries, notaris te Langedijk. In de akte van schenking zijn enkele beperkingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van het motorschip. Vervolgens is er een huurovereenkomst opgesteld tussen Stichting De Geestman en Stichting Museum Broeker Veiling ter zake het motorschip.

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Vorderingen en overlopende activa		
Handelsdebiteuren	83.228	90.681
Overige vorderingen en overlopende activa	9	2.014
	<u>83.237</u>	<u>92.695</u>
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	<u>83.228</u>	<u>90.681</u>

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overlopende activa		
Rente spaarrekening Rabobank	9	3
Vooruitbetaalde kosten automatisering	-	2.011
	<u>9</u>	<u>2.014</u>
Liquide middelen		
Rabobank zakelijk rekening nr. NL42 RABO 0160 4467 08	18.212	24.750
Rabobank doelreserveren nr. NL21 RABO 3312 7031 31	54.363	19.360
	<u>72.575</u>	<u>44.110</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

Er zijn geen kredietfaciliteiten overeengekomen met de bankrelatie.

PASSIVA

STICHTINGSVERMOGEN

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Herwaarderingsreserve		
Herwaarderingsreserve onroerende zaak	<u>1.112.788</u>	<u>1.146.788</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Herwaarderingsreserve onroerende zaak</i>		
Stand per 1 januari	<u>1.146.788</u>	<u>1.437.788</u>
	1.146.788	1.437.788
Ottrekking	<u>-34.000</u>	<u>-291.000</u>
Stand per 31 december	<u>1.112.788</u>	<u>1.146.788</u>
Overige reserves		
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	-133.053	-168.533
Batig saldo boekjaar (vorig boekjaar)	<u>34.941</u>	<u>35.480</u>
	-98.112	-133.053
Vrijval voorziening instandhouding inrichting museum	<u>104.000</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>5.888</u>	<u>-133.053</u>

VOORZIENINGEN

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Voorziening instandhouding inrichting museum		
Voorziening instandhouding inrichting	<u>-</u>	<u>104.000</u>

Conform het besluit van het bestuur is de voorziening instandhouding inrichting museum vrijgevallen.

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005	241.340	256.330
Lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716	178.722	194.718
	<u>420.062</u>	<u>451.048</u>
	2022	2021
	€	€
<i>Lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005</i>		
Stand per 1 januari	271.330	286.024
Aflossing	-14.990	-14.694
Stand per 31 december	256.340	271.330
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.000	-15.000
Langlopend deel per 31 december	<u>241.340</u>	<u>256.330</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw. Het rentepercentage bedraagt 2,00% vast tot en met 2023. Ingaande april 2017 wordt maandelijks afgelost op basis van annuïteiten.

Van het restant van de lening per 31 december 2022 heeft een bedrag van € 181.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

Lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716

Stand per 1 januari	210.714	226.710
Aflossing	-15.996	-15.996
Stand per 31 december	194.718	210.714
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.996	-15.996
Langlopend deel per 31 december	<u>178.722</u>	<u>194.718</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw. Het rentepercentage bedraagt 1,95% vast tot en met 2023. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.333.

Van het restant van de lening per 31 december 2022 heeft een bedrag van € 114.768 een looptijd langer dan vijf jaar.

ZEKERHEDEN

Gestelde zekerheden ten gunste van de Rabobank

* Recht van opstal, bestaande uit het museumgebouw met aan- en toebehoren Museumweg 4 te Broek op Langedijk, waarvan de gemeente Langedijk bloot-eigendomhouder is.

* De gemeente Langedijk heeft bij de Rabobank het recht bedongen dat wanneer de Stichting Museum Broeker Veiling en Stichting De Geestman niet aan haar betalingsverplichtingen jegens de Rabobank kunnen voldoen, zij als eerste in de gelegenheid dient te worden gesteld deze betalingsverplichtingen te mogen overnemen.

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	30.996	30.996
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	13.779	5.965
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.866	3.246
Overige schulden en overlopende passiva	1.933	2.223
	<u>50.574</u>	<u>42.430</u>
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Leningen	<u>30.996</u>	<u>30.996</u>
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Nagekomen crediteuren	<u>13.779</u>	<u>5.965</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting		
Omzetbelasting 4e kwartaal	<u>3.866</u>	<u>3.246</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva		
Administratie- en accountantskosten	1.742	2.033
Rente- en bankkosten	14	13
Nog te verrekenen met derden	177	177
	<u>1.933</u>	<u>2.223</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Verhuur onroerende zaak en motorschip

Met betrekking tot de verhuur van de onroerende zaak en het motorschip is met de Stichting Museum Broeker Veiling een huurovereenkomst afgesloten. De jaarlijkse huur bedraagt totaal respectievelijk € 64.920 en € 9.000.

Voort is met de Stichting Museum Broeker Veiling afgesproken dat de stand van de liquide middelen voldoende moet zijn om de kosten en aflossingen van de leningen o/g gedurende minimaal één jaar te kunnen betalen.

5 TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN

	2022	2021
	€	€
Baten		
Verhuur onroerende zaak "De Toekomst"	64.920	64.920
Verhuur "De Damschuit"	9.000	9.000
	<u>73.920</u>	<u>73.920</u>
Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Museale inrichting en inventaris	4.408	4.407
Varend materieel	2.500	2.500
	<u>6.908</u>	<u>6.907</u>
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	18.766	15.584
Kantoorkosten	308	278
Verkoopkosten	2.011	3.063
Algemene kosten	1.518	2.492
	<u>22.603</u>	<u>21.417</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Recht van opstal gemeente Langedijk	5.731	5.731
Belasting onroerend goed	5.221	4.630
Verzekering onroerend goed	7.814	5.223
	<u>18.766</u>	<u>15.584</u>
<i>Kantoorkosten</i>		
Overige verzekeringen	<u>308</u>	<u>278</u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Computerbenodigdheden en dergelijke	<u>2.011</u>	<u>3.063</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountants-, administratie- en advieskosten	1.518	2.493
Diverse kosten / afrondingsverschillen	-	-1
	<u>1.518</u>	<u>2.492</u>

Financiële baten en lasten

	2022	2021
	€	€
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente deposito's/spaartegoeden	9	3
Rente belastingdienst	-	2
	<u>9</u>	<u>5</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Bankrente en -kosten	-167	-198
Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.950.716	-4.120	-4.337
Rente lening o/g Rabobank nr. 1412.927.005	-5.190	-5.586
	<u>-9.477</u>	<u>-10.121</u>

Ondertekening van de jaarrekening 2022

Aldus opgemaakt en vastgesteld te
Broek op Langedijk, 14 juli 2023

M. Koper
Bestuurder

J.J.P. Hauwert
Bestuurder

BIJLAGEN

1 OVERZICHT VASTE ACTIVA

Omschrijving	Jaar	Aan- schaffings- waarde per 1-1-2022	Cu-mulatieve afschrijving per 1-1-2022	Boekwaarde per 1-1-2022	Des- investering 2022	Afschrijving 2022	Aan- schaffings- waarde per 31-12-2022	Cu-mulatieve afschrijving per 31-12-2022	Boekwaarde per 31-12-2022	Per- centage	Restwaarde
		€	€	€	€	€	€	€	€	%	€
Gebouwen en terreinen											
Gebouw "De Toekomst	2009	468.337	35.124	433.213	-	-	468.337	35.124	433.213	-	-
Herwaarder. "De Toekomst"	2015	1.146.788	115.001	1.031.787	34.000	-	1.112.788	115.001	997.787	-	-
		1.615.125	150.125	1.465.000	34.000	-	1.581.125	150.125	1.431.000		
Museale inrichting, inventaris											
Museale inrichting	2013	44.071	39.663	4.408	-	4.408	44.071	44.071	-	-	-
Computer veildag	2013	2.500	2.500	-	-	-	2.500	2.500	-	20,00	-
Eki videoprojector veildag	2015	2.788	2.788	-	-	-	2.788	2.788	-	20,00	-
Bravilor koffiemachine	2017	2.820	2.820	-	-	-	2.820	2.820	-	33,33	-
		52.179	47.771	4.408	-	4.408	52.179	52.179	-		
Varend materieel											
Stalen motorschip "Westfries"	2004	50.000	45.000	5.000	-	2.500	50.000	47.500	2.500	5,00	2.500
Renovatiekosten Westfries 1	2005	2.602	2.602	-	-	-	2.602	2.602	-	-	-
		52.602	47.602	5.000	-	2.500	52.602	50.102	2.500		
TOTAAL (IM) MATERIELE VAST ACTIVA		1.719.906	245.498	1.474.408	34.000	6.908	1.685.906	252.406	1.433.500		

Stichting De Geestman te Broek op Langedijk

2 GEGEVENS OMZET EN OMZETBELASTING

Omzetbelastingnummer: 8077.97.297.B01

Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten

	Bedrag waarover omzetbelasting wordt berekend		Omzetbelasting	
	€	€	€	€
<i>Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten</i>				
Omzet belast met hoog tarief		73.920		15.523
Voorbelasting				380
				<u>15.143</u>
<i>Reeds aangegeven</i>				
Eerste kwartaal			3.844	
Tweede kwartaal			3.860	
Derde kwartaal			3.573	
Vierde kwartaal			3.866	
			<u>15.143</u>	
Resteert te betalen				<u><u>-</u></u>